

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 4 дом

Количество этажей	211
Количество квартир	9
Общая площадь дома	3471,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-868 827,65
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 779 292,45
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 823 203,24
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-824 916,86
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 554,23
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	191 199,20
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	72 897,30
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 457,38
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	10 180,80
1.8. Уборка и содержание мусоропроводов	227 697,12
1.9. Уборка мест общего пользования	298 875,60
1.10. Содержание придомовой территории	112 079,09
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 746,35
1.12. Поверка приборов учета	18 950,00
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.14. Содержание и эксплуатация лифтов	223 232,26
1.15. Текущий ремонт	84 093,80
Итого	1 447 501,78
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	310 334,22
Итого	310 334,22
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 757 836,00

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова